

**Mátételke község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
részletes szabályairól**

Mátételke község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, a 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i.) pontjában kapott hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet **személyi** hatálya Mátételke község Önkormányzatra (továbbiakban: önkormányzat), az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.

(2) A rendelet **tárgyi** hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyonra, az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozó pályáztatásokra, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére, bérbeadására, az önkormányzati közterületek használatára, az önkormányzat pénzvagyontárára, valamint követeléseire és fizetési kötelezettségeire.

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) A képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná nem minősít önkormányzati vagyont.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az *1. melléklet* tartalmazza.

(3) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a *2. melléklet* tartalmazza.

(4) Az önkormányzati forgalomképes üzleti vagyona az Nvtv. szerinti mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, ezen vagyonelemeket a *3. melléklet* tartalmazza.

Az önkormányzati vagyon minősítése

3. §

(1) A vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba való átminősítés akkor lehetséges, ha:

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy átminősítését követően ilyenné válik, vagy
- b) a város településrendezési eszközeinek módosítása alátámasztja.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése akkor lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását **nem** szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

A vagyonnal való rendelkezés általános szabályai

4. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.
- (3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott hatásköreit a polgármesterre átruházhatja.
- (4) A polgármester évente kétszer tájékoztatja a Képviselő-testületet a tulajdonosi jogok átruházott hatáskörben általa történt gyakorlásáról.

A vagyonérték meghatározása

5. §

- (1) Önkormányzati vagyon értékesítése, használat, vagy hasznosítási jog átengedése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az ingatlan vagyon értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értébecslés alapján megállapított értéken kell megállapítani.
- (3) Ingó vagyon értékét nyilvántartási értéken, értékpapír értékét névértéken kell megállapítani.
- (4) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzést megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani.
- (5) Örökölt vagyonelem esetén – amennyiben a vagyonelemre vonatkozó adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (6) Gazdasági társaságba apport bevitelekor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani, és azzal kell a vállalkozásba vinni.

Önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonnal kapcsolatos szabályok

6. §

- (1) Az Önkormányzat az általa alapított intézmények (továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és a fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.

(3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.

(4) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

(5) A költségvetési szervek ingó vagyonainak értékesítésére vagy selejtezésére az 50.000 – 200.000.-Ft egyedi érték esetén a polgármester, 200.000.-Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzatot illeti meg. A polgármesternek az értékesítésről, selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.

(6) A polgármester minden évben október 15-ig írásban jelezni az önkormányzat használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.

Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok

7. §

(1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat, illetve kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulás mértékét, vagy kötelező feladatainak ellátását veszélyezteti.

(2) Részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében a tulajdonosi döntéseket a Képviselő-testület hozza. A polgármester a társaság taggyűlésén a képviselőtestület előzetes felhatalmazása alapján szavaz.

Vagyon elidegenítése

8. §

(1) A vagyont értékesíteni 5 millió Ft értékhatár felett kizárólag versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie. Vagyont értékesíteni a versenytárgyaláson a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

(2) A versenytárgyalás – a döntésre illetékes szerv indokolt határozatával – mellőzhető, ha az értékesíteni kívánt vagyontárgy (ingatlan) csak meghatározott célra szolgál illetve az ingatlan alakjánál, nagyságánál, elhelyezkedésénél, vagy egyéb fizikai-műszaki adottságoknál fogva a rendelkezési előírások figyelembevételével csak meghatározott másik ingatlannal egyesíthető.

(3) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei funkció változás esetén értékesítésre kijelölhetők, valamint értékesíthetők.

(4) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Ntv-ben foglaltak figyelembevételével idegenítheti el.

A vagyonszerzés szabályai

9. §

(1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselőtestület döntése alapján történhet.

(2) Az ingatlan vagyon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

10. §

(1) Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Felajánlás esetén a vagyon átadásról megállapodást kell kötni.

(3) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt. A vagyongazdálkodás során felmerült költségeket az önkormányzat fizeti.

Vagyon megterhelése

11. §

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon azon ingatlanai, melyeket az önkormányzat, az általa alapított intézmények és gazdasági társaságok részére közfeladat ellátására biztosít, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A vagyon egyéb hasznosítása, kezelése

12. §

Az önkormányzati vagyonhasznosítást átengedni 25 millió forint érték felett versenytárgyalás útján lehet. A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie, indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is. A versenytárgyalás aláeső vagyonhasznosítást csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenytárgyalás szabályait külön szabályzat tartalmazza.

13. §

A hasznosítás átadása az Nvtv-ben meghatározottak szerinti formában történhet.

14. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv-ben foglaltak figyelembevételével hasznosíthatja ingyenesen.

(2) A képviselő-testület az *ingyenes hasznosításról* szóló döntésében határozza meg a hasznosító és a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatban az Nvtv-ben foglalt terhelő kötelezettségeket vállalnia kell.

15. §

A képviselő-testület az 5-25 millió Ft értékhatárok közötti értéket képviselő vagyonhasznosításról legalább megyei lapban és az önkormányzat honlapján való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt. 5 millió forint értékhatár alatt a helyben szokásos módon, az önkormányzat hirdetőtábláján hirdeti meg a hasznosításra való ajánlattételi jogát. A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

16. §

A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető, nem határoz meg.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

17. §

Az önkormányzat követeléseiről 200 000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 200 000 Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésekről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

Önkormányzati forrásbevonás

18. §

Az önkormányzati forrásbevonás - adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvénykibocsátás) - Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény, az államháztartásról szóló törvény valamint az adósságot kezelő ügyletetekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével történhet.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

19. §

(1) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingatlant az Nvtv., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon-nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992.(XI.6.) Korm. rendelet előírásai szerint kell nyilvántartani.

(2) A kataszter és a kataszternapló folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik, aki egyúttal ellátja az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatási tevékenységet is.

(3) A vagyonnyilvántartásba - az azt kezelő ügyintézőn kívül - betekintési joggal a polgármester, a jegyző, és az aljegyző rendelkeznek.

(4) Az önkormányzati vagyonhoz tartozó ingóságot az Nvtv., Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és a számvitelről szóló jogszabályok alapján kell nyilvántartani.

(5) A kataszteri nyilvántartás vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az abban szereplő adatok egyezőségéről a jegyző gondoskodik.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §


(1) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelettel egyidejűleg hatályát veszti Mátételke község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2005.(III.24.) önkormányzati rendelet.

Mátételke, 2013. december 30..


Bényi Józsefné
polgármester




Patocskai Ibolya
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2013. 12 30-én megtörtént.




Patocskai Ibolya
jegyző

1. melléklet a 17./2013. (XII.30.) önkormányzati rendelethez
Forgalomképtelen törzsvagyon

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2
Belterület		
József A ú.	1	10572
József A ú	3/2	998
járda	3/3	285
kert	11/2	582
sporttelep	13	1200
lakóút	17/2	1936
sporttelep	27	12090
temető	2, 42	192, 2997
Vörösmarty ú	64	507
Vörösmarty ú.	82	13853
Rákóczi ú	83	1913
Kossuth L. ú.	105	3028
Zöldmező használatában lévő út	165	1191
Zöldmező használatában lévő út	383/10	6151
Jókai M ú	167	7982
Jókai M ú	168/1	658
Jókai M ú	168//2	5420
Jókai M ú	168/3	704
Közterület	183/3	1507
Ságvári Út	199	4023
Iskola	204	7094
Közpark	205	164
Ságvári Út	212	2652
József Attila –Föld út	226	2107
Táncsics M.	235	391
Hunyadi J.Út	244	1582
Önkormányzat Hivatala	251	4611
Művelődési ház	253	4591
Játszóter	254	810
Kossuth L. út	255/1	6522
Közterület	255/2	1918
Köztér	267/2	132
Horgásztó	268,304	4431
Rákóczi út	276	1277
Vízmű	301/2	8
Közpark	307	1130
Dózsa út	309	11939
Közpark	312	1391
Óvoda	313	1468
Táncsics út	315	785
Petőfi út	327	3061
Damjanich utca	342	1667
Damjanich utca	348	399
Rákóczi	368	2005
Táncsics utca járda	369/1	150
Táncsics utca	369/2	4614

Megnevezés Külterület	Helyrajzi szám	Terület m2
Zöldmező használatában lévő út	03/5	2844
Zöldmező használatában lévő út	06/38	7844
Zöldmező használatában lévő út	07/1	2351
Zöldmező használatában lévő út	09/16	2648
Zöldmező használatában lévő út	015	8991
Zöldmező használatában lévő út	018	4147
Zöldmező használatában lévő út	032/40	788
Zöldmező használatában lévő út	033	2432
Zöldmező használatában lévő út	035	3823
Zöldmező használatában lévő út	037/22	1484
Zöldmező használatában lévő út	040	14562
Zöldmező használatában lévő út	044	2804
árkok	048	1211
árok	052/2	1894
Csatorna	053	14630
Zöldmező használatában lévő út	054/30	1471
Zöldmező használatában lévő út	054/37	1458
Zöldmező használatában lévő út	056	17447
Zöldmező használatában lévő út	060	6092
Zöldmező használatában lévő út	061	2374
Zöldmező használatában lévő út	063	9948
Zöldmező használatában lévő út	069	3678
Zöldmező használatában lévő út	073/13	2797
Agyaggödör	079/3	13661
Zöldmező használatában lévő út	081	2879
Zöldmező használatában lévő út	082/1	218
Zöldmező használatában lévő út	085	3867
Zöldmező használatában lévő út	095	21770
Árok	096	3001
Zöldmező használatában lévő út	0100/3	13999
Zöldmező használatában lévő út	0117	14627
Zöldmező használatában lévő út	0200	34760

korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2
Belterület		
közfoglalkototási bázistelep	182	2014
beépítetlen terület	185	1546
beépítetlen terület	186	1580
beépítetlen terület	187	1575
beépítetlen terület	188	1586
beépítetlen terület	189	1229
iskola	201	7094
községháza	251	4611
Művelődési Otthon	253	4591
óvoda	313	1468

Forgalomképes vagyon

Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2
Megnevezés	Helyrajzi szám	Terület m2
szántó	183/1	6945
szántó	224	10589
szántó	09/2	86
szántó	029/1	43158
szántó	034/7	8917
szántó,gyep	034/56	43706
szántó	067/2	9999
szántó	224	10589